



સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા  
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા  
CENTRAL BANK OF INDIA

રીજીયોનલ ઓફીસ,  
ગાંધીનગર, લાલ દરવાજા,  
અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧.

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]  
**SALE NOTICE FOR SALE OF  
IMMOVABLE PROPERTIES**

ધી સિક્યુરિટીઝ એન્ડ રિસ્ક મેનેજમેન્ટ ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ્સ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે સિક્યુરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ઈ-દરાજાની વેચાણની નોટીસ આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રીતે કરજદારો અને જામીનદારો ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ સ્થાવર મિલકતો જે સિક્યોર્ડ લેણદાર, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે ગિરવે રાખેલ/ચાર્જ કરેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સિક્યોર્ડ લેણદાર, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે તે "વચા છે", "જેમ છે" અને "જેમ હશે" ને આધારે કરજદારો અને જામીનદારો પાસેથી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૨૮.૦૭.૨૦૨૦ ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. સંબંધિત મિલકતો સામે અનામત કિંમત અને અનર્સ્ટ મની ડિપોઝિટ (ઈએમડી) ની રકમ દર્શાવેલ છે.

અ.નં.	કરજદારો / જામીનદારો / ગીરોક્તઓના નામ અને શાખા ની સંપર્ક વિગત	કિમત નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત અને ૧૦% ઈએમડી
1	શ્રી વાલાભાઈ હિરાભાઈ બેલદાર (કરજદાર) અને શ્રીમતી આશાબેન વાલાભાઈ બેલદાર (સહ - કરજદાર) અમૃતભાઈ જેસંગભાઈ રબારી (જામીનદાર) શ્રી સુરેશભાઈ રાજેન્દ્રસિંહ રાજપુત (જામીનદાર) અને શ્રી કનુભાઈ વેરસિભાઈ દેસાઈ (જામીનદાર) બોરીસલા શાખા શ્રી જેઠા રામ (શાખા મેનેજર) મોબાઈલ : ૯૭૧૨૬૨૬૧૦૬ શ્રી સી કે ગર્ગ, (અધિકૃત અધિકારી) મોબાઈલ નં. ૯૪૬૬૨૧૨૬૮૮	૦૮.૧૦.૨૦૧૮  રૂ. ૨૧,૪૪,૫૯૯/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથે	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦/પૈકી, મકાન નં. ૧૨, બ્રહ્માણીનગર સોસાયટી, સિધપુર હાથિ, પાટણ, જીલ્લો પાટણ - ૩૮૪૨૬૫, પ્લોટ વિસ્તાર ૯૦ ચો.મી., બિલ્ડ અપ વિસ્તાર ૧૨૨.૬૧ ચો.મી., શ્રી વાલાભાઈ હિરાભાઈ બેલદારના નામની મિલકત તેના તમામ હક અને હિસ્સા સાથે. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : ૬ મીટર આંતરિક રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૯, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૧	RS. 9,03,500/-  RS. 90,350/-
2	શ્રી નાસિરભાઈ કમરુદ્દીન મલેક (કરજદાર) અને શ્રી મોહમ્મદ સજદ નાસિરભાઈ મલેક (સહ - કરજદાર) પાટણ શાખા શ્રી અનિલ ચૌધરી (શાખા મેનેજર) મોબાઈલ : ૦૯૯૭૮૯૭૬૨૦૭ શ્રી સી કે ગર્ગ, (અધિકૃત અધિકારી) મોબાઈલ નં. ૯૪૬૬૨૧૨૬૮૮	૦૧.૦૧.૨૦૧૯  રૂ. ૬,૮૦,૮૫૬/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથે	પ્લોટ નં. ૨૬, મનન્ટ રેસિડેન્સી (સુકુન રો હાઉસ), રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧/૧ પૈકી ૪, તેનો શીટ નં. ૩૬ અને ૪૦, સીટી સર્વે નં. ૨૯૦૯ પૈકી સંદેશરપતિ, ખાન સરોવર દરવાજા, કાલી બજાર રોડ, પાટણ, જીલ્લો પાટણ, ૩૮૪૨૬૫માં આવેલી શ્રી નાસિરભાઈ કમરુદ્દીન મલેકના નામની મિલકત. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : ૬.૦૦ મીટર પહોળો આંતરિક રોડ, પશ્ચિમ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૮ પૈકી ની મિલકત અને પછી આગળની દિવાલ, ઉત્તર : જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૨૫/બી, દક્ષિણ : જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૨૭/એ	RS. 11,73,500/-  RS. 1,17,350/-
3	૧. મેસર્સ ગણેશ ઓઈલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ (કરજદાર) ૨. શ્રી ગાંડાલાલ મણીલાલ પટેલ, ૩. શ્રી જીજ્ઞેશ કુમાર ગાંડાલાલ પટેલ, ૪. શ્રી ચેતન કુમાર ગાંડાલાલ પટેલ, ૫. શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર મગનલાલ પટેલ, ૬. શ્રી મહેશભાઈ વરવાભાઈ પટેલ (બધા ભાગીદારો) ગાંધીનગર શાખા અધિકૃત અધિકારી : શ્રી અમૃત ત્રિપાઠી (શાખા મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી) મોબાઈલ નં. ૭૦૪૬૫૦૨૮૬૮	૨૦/૧૨/૨૦૧૯  રૂ. ૪૨૭૬૪૫૬૬/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથે	સર્વે નં. ૭૯૪ પૈકી ૫, ક્ષેત્રફળ ૫૨૬૧ ચો.મી., અને ત્યાં બાંધકામ થયેલ ફેક્ટરી બિલ્ડીંગ, કુલ બિલ્ડ અપ વિસ્તાર ૮૬૦.૮૭ ચો.મી., વિજાપુર અને બિન ખેતીલાયક પ્લોટ/સબ પ્લોટ નં. ૭૯૪ પૈકી નં. ૫, મોજે વિજાપુર, તાલુકો સીટી વિજાપુર, જીલ્લો મહેસાણામાં આવેલી મેસર્સ ગણેશ ઓઈલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના નામની મિલકત તેના તમામ હક અને હિસ્સા સાથે. (સાહેતિક કબજો) ચતુર્સીમા : પૂર્વ : સર્વે નં. ૭૯૩, પશ્ચિમ : મણીપુરા ભાવસોરનો રસ્તો, ઉત્તર : જણાવેલ સર્વે નં. ૭૯૪ની બાકીની જમીન, દક્ષિણ : જણાવેલ સર્વે નં. ૭૯૪ની બાકીની જમીન	Rs.1,23,20,000  Rs.12,32,000/-
4	મેસર્સ રાજદીની કુડ એન્ડ બેવરેજીસ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રીમતી પવનબા મહેન્દ્રસિંહ વાઘેલા અને જામીનદારો : ૧. શ્રીમતી મણીબેન જે. વાઘેલા ૨. ધીરજ સિંહ જે. વાઘેલા ૩. મહેન્દ્રસિંહ જે. વાઘેલા ગાંધીનગર શાખા : અધિકૃત અધિકારી : શ્રી અમૃત ત્રિપાઠી (શાખા મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી) મો : ૭૦૪૬૫૦૨૮૬૮	૨૧/૦૭/૨૦૧૫  રૂ. ૧૩૮૩૦૪૧૭/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથે	પ્લોટ નં. ૨૯૧, જીઆઈડીસી, તલોદ, તાલુકો તલોદ, જીલ્લો સાબરકાંઠામાં આવેલી પવનબા મહેન્દ્રસિંહ વાઘેલાના નામની ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગ તેના તમામ હક અને હિસ્સા સાથે. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : જીઆઈડીસી સીમા, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૯૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૯૦	Rs.32,90,000/  Rs.3,29,000/-
5	શ્રી હરગોવિંદભાઈ કાનજીભાઈ રબારી (કરજદાર), શ્રી રાજુભાઈ કાનજીભાઈ દેસાઈ (સહ - કરજદાર) શ્રી રાજેશભાઈ રણછોડભાઈ દેસાઈ, શ્રી રાજેશભાઈ રણછોડભાઈ દેસાઈ (જામીનદાર) પાટણ શાખા શ્રી અનિલ ચૌધરી (શાખા મેનેજર) મો : ૦૯૯૭૮૯૭૬૨૦૭, શ્રી સી.કે. ગર્ગ (અધિકૃત અધિકારી) મોબાઈલ નં. - ૯૪૬૬૨૧૨૬૮૮	૦૯.૦૭.૨૦૧૮  રૂ. ૧૪,૪૫,૧૦૫/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથે	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૦/૧ પૈકી કુલ વિસ્તાર ૧૦૨.૧૬ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૨, બોશર નં. ૧૧, ગુંગડીપતિ, રામદેવ ટાઉનશીપ, પાર્થ રેસિડેન્સીની સામે, જીલ્લો પાટણ - ૩૮૪૨૬૫ માં આવેલી એનએ જમીન તેના તમામ હક અને હિસ્સા સાથે. ચતુર્સીમા : ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩ની જમીનનો પ્લોટ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૧ની ખુલ્લી જમીન, પૂર્વ : ૭.૫ મીટર પહોળો આંતરિક રોડ, પશ્ચિમ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૧ની જમીન	Rs.14,00,000/  Rs.1,40,000/-
6	શ્રીમતી બબીબેન કાનજીભાઈ ચૌધરી (કરજદાર), શ્રી કાનજીભાઈ ગોવિંદભાઈ ચૌધરી (સહ - કરજદાર), શ્રી હરગોવિંદભાઈ કાનજીભાઈ રબારી (જામીનદાર) પાટણ શાખા : શ્રી અનિલ ચૌધરી (શાખા મેનેજર) મો : ૦૯૯૭૮૯૭૬૨૦૭, શ્રી સી.કે. ગર્ગ (અધિકૃત અધિકારી) મોબાઈલ નં. - ૯૪૬૬૨૧૨૬૮૮	૧૩.૧૧.૨૦૧૮  રૂ. ૧૫,૨૬,૦૪૭/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથે	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૦/૧, પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૧, રામદેવ ટાઉનશીપ, પાટણ - ૩૮૪૨૬૦, ગુજરાતમાં આવેલી શ્રી બબીબેન કાનજીભાઈ ચૌધરીના નામની મિલકત તેના તમામ હક અને હિસ્સા સાથે. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરિક રોડ, પશ્ચિમ : માર્જીન પછી જણાવેલ પ્લોટની જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૧ની જમીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૨ની ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ : માર્જીન પછી જણાવેલ પ્લોટની જમીન, પ્લોટ નં. ૨૦ની જમીન	Rs.16,41,000/  Rs.1,64,100/-
7	શ્રી પ્રદિપકુમાર લાલજીભાઈ ડામોર (કરજદાર) ઈંડર શાખા શ્રી દિગ્વીજય સિંહ (શાખા મેનેજર) મોબાઈલ નં. : ૯૯૭૮૯૪૬૨૦૬, શ્રી હરેશ હરીયાણી (અધિકૃત અધિકારી) મોબાઈલ નં. : ૯૯૦૯૯૨૮૪૪૩	૦૯.૦૪.૨૦૧૮  રૂ. ૧૯,૪૯,૦૧૦/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથે	કુકાન નં. ૫, માપ ૪૦.૫૦ ચો.મી., બાંધકામ થયેલ પ્લોટ નં. ૬ અને ૫ પૈકી, પશ્ચિમ બાજુ જમીન બ્લોક નં. ૧૩૭ (જુનો સર્વે નં. ૧૩૬ પૈકી ૨) પૌ શામળપુર, તાલુકો ભિલોડા, સબ જીલ્લો ભિલોડા, જીલ્લો અરવલ્લીમાં આવેલી શ્રી પ્રદિપકુમાર લાલજીભાઈ ડામોરના નામની કાનૂની ગીરો મિલકત. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : કુકાન નં. ૪, પશ્ચિમ : લિફ્ટ અને દારાની જગ્યા, ઉત્તર : સીઓપી/પાર્કિંગ જમીન, દક્ષિણ : કોમન પ્લોટ	RS. 22,15,000/  Rs. 2,21,500/-

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: ૨૦/૦૭/૨૦૨૦ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૨.૦૦ ની વચ્ચે  
ઈએમડી અને કોક્સપેન્ટ (ઓનલાઈન) જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ કે તે પહેલાં: ૨૭/૦૭/૨૦૨૦ સાંજે ૪.૦૦ કલાક સુધી  
(ઈએમડી જમા કરાવવા માટે ખાતા નં. 3473309790, ખાતાનું નામ: સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, ઓકશન આર.ઓ. અમદાવાદ, IFSC Code: CBIN0280546, શાખા: લાલ દરવાજા, અમદાવાદ)  
ઈ-દરાજા તારીખ: ૨૮/૦૭/૨૦૨૦, સમય: બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૨.૦૦ ની વચ્ચે પાંચ મીનીટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે  
આ હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રોવાઈડર મેસર્સ સી-૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા વેબપોર્ટલ: <https://www.bankeauctions.com> પરથી કરવામાં આવશે. રસ ધરાવતા બીડરોએ કોઈપણ પૂછપરછ માટે મેસર્સ સી-૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ૪૦૩, જીએનએફસી ટાવર, ટ્રાન્સ ભગવતી પાસે, એસ જી હાથિ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪, સંપર્ક વ્યક્તિ શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મોબાઈલ નં. +91-88666682937, ટેલીફોન નં. 079-40007544, હેલ્પલાઈન નં. +91-124-4302020/21/22. હેલ્પલાઈન ઈ-મેલ: [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com) અને [gujarat@clindia.com](mailto:gujarat@clindia.com) અથવા સંબંધિત શાખા મેનેજરનો ચાલુ કામના દિવસો માં ફોનિસ સમય દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે આપેલ લિંક <https://www.bankeauctions.com>, [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) પર જઈ લેવી.  
સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ કાચદાકીય ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ  
આથી દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારના બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે સ્થાવર મિલકતના વેચાણની જાણ કરવામાં આવે છે.  
તારીખ : ૨૫.૦૬.૨૦૨૦, સ્થળ : અમદાવાદ  
સહી /- અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા